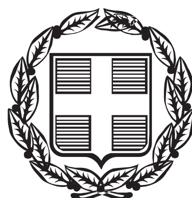


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 241**

21 Ιουνίου 2013

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΙΝΕΣΑΚ/.135193/12616/1623 (1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου, του Δημοτικού Σχολείου στο Δ.Δ. Ελληνικού φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Βορείων Τζουμέρκων, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.04.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) του Π.Δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (Φ.Ε.Κ. 141/Α/21.6.2012) και του Π.Δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 141/Α/21.6.2012).

γ) το Π.Δ. 96/2012 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Φ.Ε.Κ. 154/Α/24.07.2012).

δ) της απόφασης με αρ. Υ27/27.6.2012 (Φ.Ε.Κ. 2048/Β/28.6.2012) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κων/νου Τζαβάρα».

ε) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως του άρθρου 10 παρ. 3 του Νόμου αυτού.

στ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ζ) του Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α/13.6.2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (Φ.Ε.Κ. 70/Β/20.1.2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Φ.Ε.Κ. 70/Β/20.1.2004).

3. Την από 30.07.2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων του Ν. 3028/2002, με αριθμό Πρακτικού 26/29.11.2012, αποφασίζουμε:

«Χαρακτηρίζουμε ως νεώτερο μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του Ν. 3028/2002, το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου στο Δ.Δ. Ελληνικού φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Βορείων Τζουμέρκων, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, διότι διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και κατασκευαστικά χαρακτηριστικά. Η αρχική μορφή του δεν έχει αλλοιωθεί, με αποτέλεσμα να διατηρεί την αυθεντικότητά του. Συνδυάζεται αρμονικά με το φυσικό περιβάλλον, είναι συνδεδεμένο με την εκπαιδευτική ιστορία του τόπου και αποτελεί ένα ισχυρό σημείο αναφοράς για την περιοχή».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ**

---

Αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/62294/9291/717 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του πρώην σχολικού κτηρίου στον Καταρράκτη του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, Περιφέρειας Ηπείρου, φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) το Π.Δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (Φ.Ε.Κ. 141/Α/21.6.2012) και του Π.Δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 141/Α/21.6.2012),

γ) το Π.Δ. 96/2012 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Φ.Ε.Κ.154/Α/24.7.2012)

δ) της υπ' αριθμ. Υ27/27.6.2012 (Φ.Ε.Κ. 2048/Β/28.6.2012) Απόφασης «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κων/νου Τζαβάρα».

ε) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

στ) του Ν. 2039/92 (ΦΕΚ 61/Α/13.4.1992) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ζ) το Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/13.6.2003) «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/Τ.ΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....».(ΦΕΚ 70/ τ.Β΄/20.1.2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/ τ.Β΄/20.1.2004).

3. Την από 31.1.2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (Κ.Σ.Ν.Μ.), με αριθμό Πρακτικού 10/11.4.2013 (Θέμα 6ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του Ν. 3028/2002, το πρώην σχολικό κτήριο στον Καταρράκτη του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, Περιφέρειας Ηπείρου, φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, χωρίς τη μεταγενέστερη προσθήκη από οπλισμένο σκυρόδεμα στα ανατολικά του κτηρίου και την υπό κατασκευή κλίμακα στα δυτικά, διότι το κτήριο, λόγω της ειδικής χρήσης του, είναι στενά συνδεδεμένο με την πολιτιστική, κοινωνική και ιστορική εξέλιξη της περιοχής.

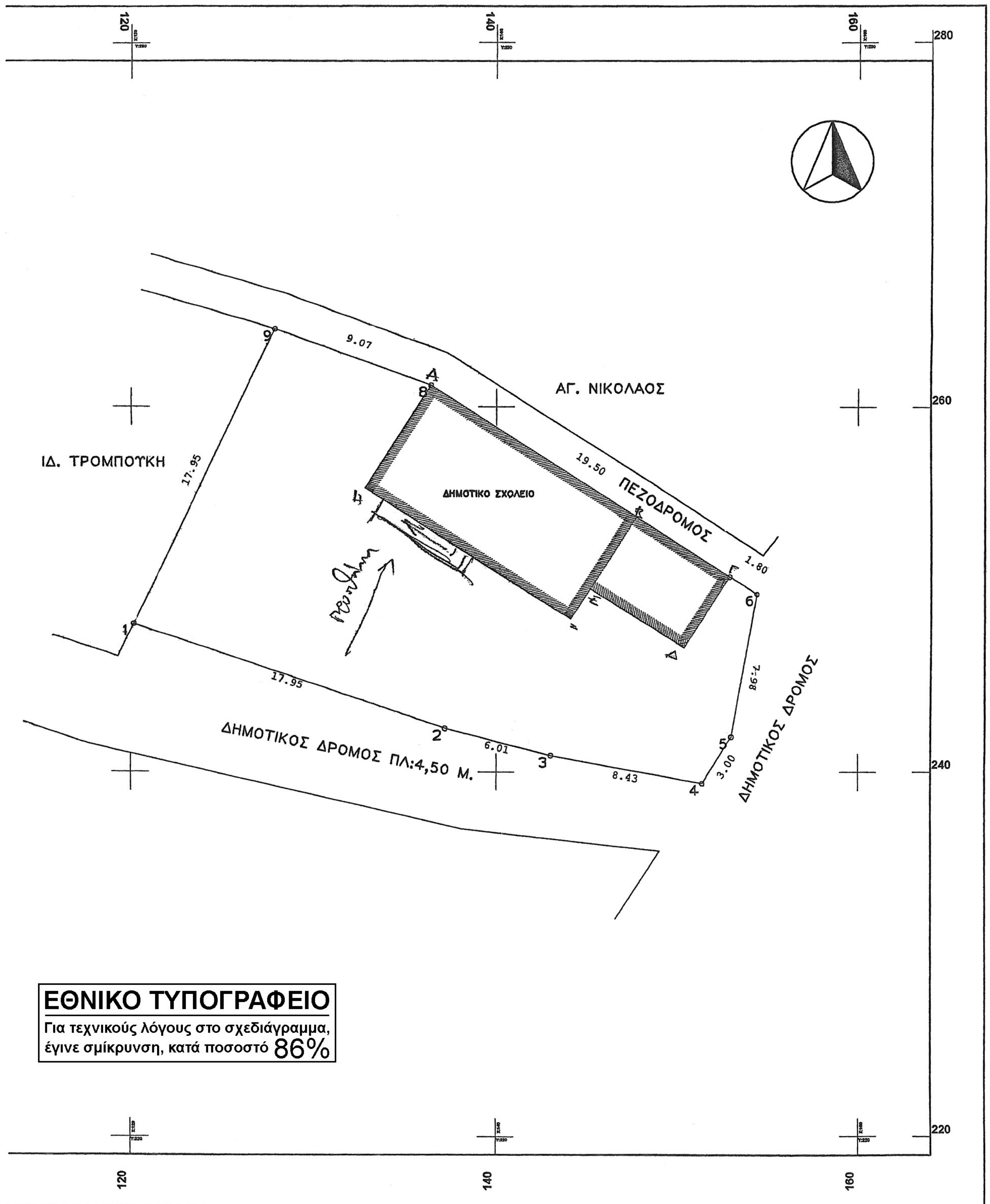
Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ**




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 86%

Αριθμ. 42565 (3)

Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία φερόμενων ιδιοκτητών Ηλία και Κωνσταντίνας Κοντού στο Ο.Τ.Γ372 της Δ.Κ. Καματερού του Δ. Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) για την «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4.11.2011) και ισχύει.

3. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της με αρ. 15/2.2.2011 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών Αποκ/σης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Τις διατάξεις της 15351/3.2.2012 (ΦΕΚ 703Β/12.3.2012) Απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στην μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27.7.1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

10. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9.4.2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) για τον «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

11. Τις διατάξεις της με αρ. πρωτ. Φ39/5380/12/27.11.2012 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής.

12. Τις υπ' αρ. 324/2007 και 248/2010 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Καματερού.

13. Την με το Πρακτικό 3 (5ο Θέμα) της Συνεδρίασης της 5ης Δεκεμβρίου 2012, γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο άρσης και επανεπιβολής απαλλοτρίωσης.

Και επειδή:

1. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθήνας με την με αρ. 4403/2007 απόφασή του,

Α. Ακυρώνει την σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε σε ακίνητα φερόμενων ιδιοκτητών Ηλία και Κωνσταντίνας Κοντού στο Ο.Τ. Γ372 του Δήμου Καματερού Αττικής, με το από 12.09.1986 Π. Δ/γμα.

Β. Αναπέμπει την υπόθεση στην Διοίκηση προκειμένου να άρει την παραπάνω ρυμοτομική απαλλοτρίωση.

2. Ο πρώην Δήμος Καματερού με την με αρ. 324/2007 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισε κατά πλειοψηφία την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην εδαφική έκταση ιδιοκτησίας Ηλία και Κωνσταντίνας Κοντού στο ΟΤ Γ372 του Δήμου Καματερού και με την με αρ. 248/2010 Απόφαση Δ.Σ. επικαιροποίησε τη με αρ. 324/2007 απόφαση. Κατά της παραπάνω απόφασης η οποία αναρτήθηκε, δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα, δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, σύμφωνα και με την με αρ. πρωτ. 20135/02.11.2010 βεβαίωση Δημάρχου.

3. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με την από 12.10.2012 Εισήγηση της προς το ΣΥΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα, εισηγήθηκε την έγκριση της άρσης απαλλοτρίωσης σε εκτέλεση της υπ' αρ 4403/2007 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ηλία και Κωνσταντίνος Κοντού στο Ο.Τ. Γ372, όπως αυτή ορίζεται με στοιχεία ΒΓΕΖΒ στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 324/2007 απόφαση Δ.Σ. Αγίων Αναργύρων - Καματερού με τον χαρακτηρισμό της ως χώρο βρεφονηπιακού σταθμού.

4. Το ΣΥΠΟΘΑ Δυτικού Τομέα με το Πρακτικό 3 (5ο Θέμα) της Συνεδρίασης της 5ης Δεκεμβρίου 2012, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της άρσης και επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την Εισήγηση της Υπηρεσίας.

5. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/7.6.2010) εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εκτέλεση της υπ' αρ 4403/2007 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και η επανεπιβολή της στην ιδιοκτησία Ηλία και Κωνσταντίνος Κοντού στο Ο.Τ. Γ372, όπως αυτή ορίζεται με στοιχεία ΒΓΕΖΒ στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 324/2007 απόφαση Δ.Σ. Αγίων Αναργύρων - Καματερού με τον χαρακτηρισμό της ως χώρο βρεφονηπιακού σταθμού.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

| ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ | | |
|---|---|---|
| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
| 63904 | ΜΠΡΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Κ ΚΟΣΜΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ 122-ΙΛΙΟΝ |
| 63905 | ΣΑΠΕΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ | ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ 47-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ |
| 63915 | ΜΑΝΔΗΛΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΣΟΛΩΜΟΥ 12-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ |
| 63917 | ΚΟΝΤΟΣ ΗΛΙΑΣ Κ ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ | ΤΟΡΟΝΤΟ-ΚΑΝΑΔΑΣ |
| 63918 | ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Κ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ | ΘΕΡΣΙΤΟΥ 77-ΙΛΙΟΝ |

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (ΑΒΓΔΑ)**
**ΗΛΙΑ & ΚΩΝ/ΝΑΣ ΚΟΝΤΟΥ**
**ΑΡ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 063917**
**ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 31149/2-7-1979**
**ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΘΕΟΔ. ΧΑΡ. ΡΑΛΛΗ**
**Ε(ΑΒΓΔΑ)=506,25 μ2**
**Εισφορά σε γη=50,63 μ2**
**(Άρθρο 8 Ν. 1337/83)**

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΙΣ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 324/2007 & 248/2010
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ Σ/ΛΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

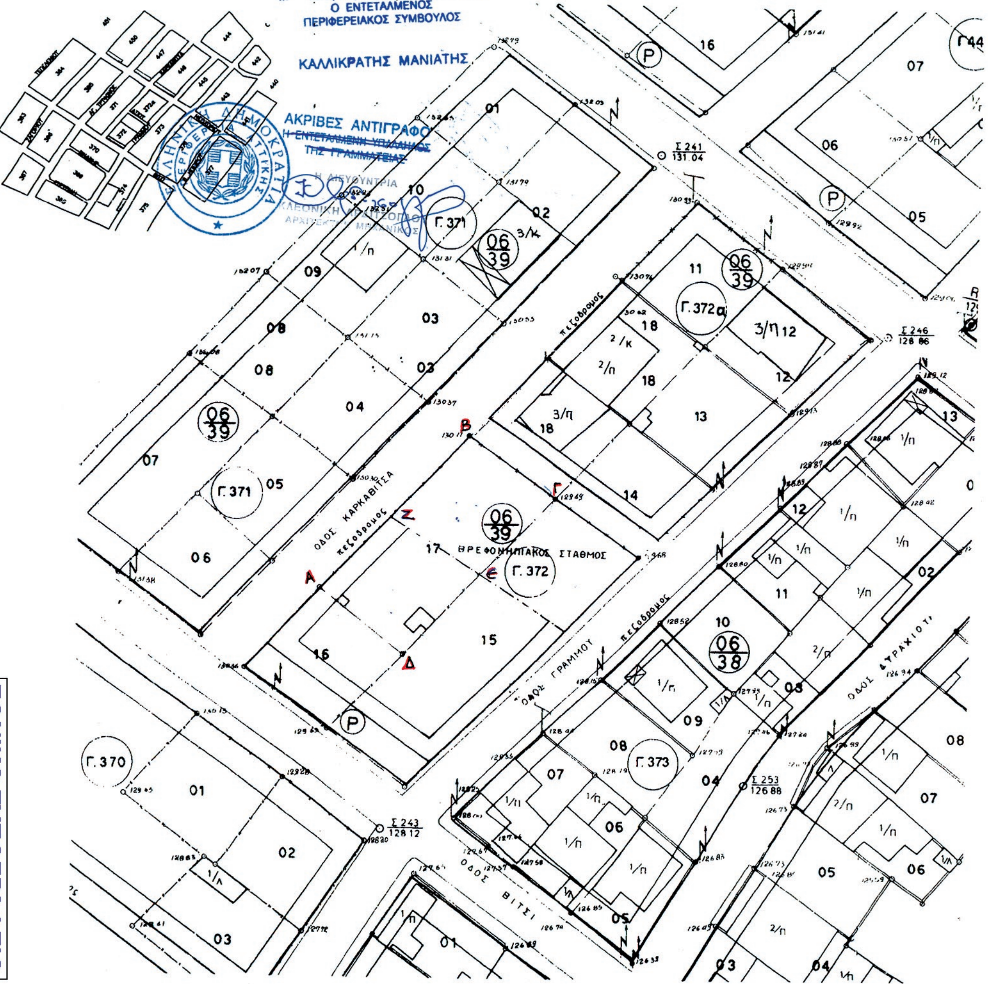
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) - ΕΜΒ.: 506,25 μ2

| | (Κεντρική Ζώνη 3$^{o}$ ΥΠΕΧΩΔΕ) | | (ΕΓΣΑ '87) | |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y |
| Α | 198467.784 | 449063.604 | 473587,470 | 4210992,415 |
| Β | 198490.080 | 449087.030 | 473609,832 | 4211015,767 |
| Γ | 198502.776 | 449077.506 | 473622,496 | 4211006,206 |
| Δ | 198480.283 | 449054.202 | 473599.937 | 4210982.977 |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ 42565/07-06-2013
... Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ




| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΓΕΙΤΟΝΙΑ 3-4 | | | |
| Δ/ΓΜΑΤΑ | * Π.Δ. της 12-9-86 (ΦΕΚ 956/τ.Δ'/15-10-86) Τροπ. ορίων δόμησης απόφ. Νομ. 12925/1363/8-6-88 (ΦΕΚ 438 Δ'/21-6-88) | | | |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | ΚΑΝΟΝΑΣ | ΠΑΡΕΚΛ. | ΚΑΛΥΨΗ | 60% |
| ΠΡΟΣΩΠΟ | 15μ. | 8μ. | Σ.Δ. | 0.8/(0.6) |
| ΕΜΒΑΔΟΝ | 500τ.μ. | 120τ.μ. | ΥΨΟΣ | 9μ. |

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

θέμα σχεδίου :

ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΗΛΙΑ ΚΑΙ ΚΩΝ/ΝΑΣ
ΚΟΝΤΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 372 Δ.ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

αριθμός σχεδίου : 1

κλίμακα : 1 : 500

ημερομηνία : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2010

| Ο Συντάξας | Ο Προϊστάμενος της Τ.Υ. |
|---|---|
| ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Σ. ΠΑΥΛΟΣ Φ. ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΔΕ ΕΡΓΟΔΗΓΩΝ με βαθμό Α' | Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΣΗΜΙΝΑ ΠΑΝΑΓΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ |

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

Αριθμ. 184979/6435 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 85 Α (στη συμβολή των οδών 16ης Οκτωβρίου και Ζαλόγγου) του Δήμου Κατερίνης με τον αποχαρακτηρισμό χώρου από Έδρα Τοπικής Επιτροπής και τον χαρακτηρισμό του σε απλό οικοδομικό τετράγωνο.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03.01.2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03.01.2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την με αρ. πρ. 1064/07.01.2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αριθμ. 54511(1166)/11.02.2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, (ΦΕΚ 65/Τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18.02.2013) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

9. Την υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ,/οικ.1952/16.05.2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, (ΦΕΚ 65/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18.2.2013) δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

10. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.», καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

11. Την με αρ. 780/2011 απόφαση του Α΄ Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

12. Την με αρ. 327/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κατερίνης.

13. Την με αρ. 3η /Συν.2η / 28.3.2013 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΟ. Θ. Α. Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας ΠΚΜ μετά την σχετική από 27.03.2013 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ)., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός του χώρου με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Τ2, Τ3, Α που βρίσκεται στη συμβολή των οδών 16ης Οκτωβρίου και Ζαλόγγου στο Ο.Τ. 85 Α της Πολεοδομικής Ενότητας Κέντρο του Δήμου Κατερίνης, από χώρο Ε.Τ.Ε. (Έδρα Τοπικής Επιτροπής) σε απλό Ο.Τ. με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλ. 1:500.

Άρθρο 2

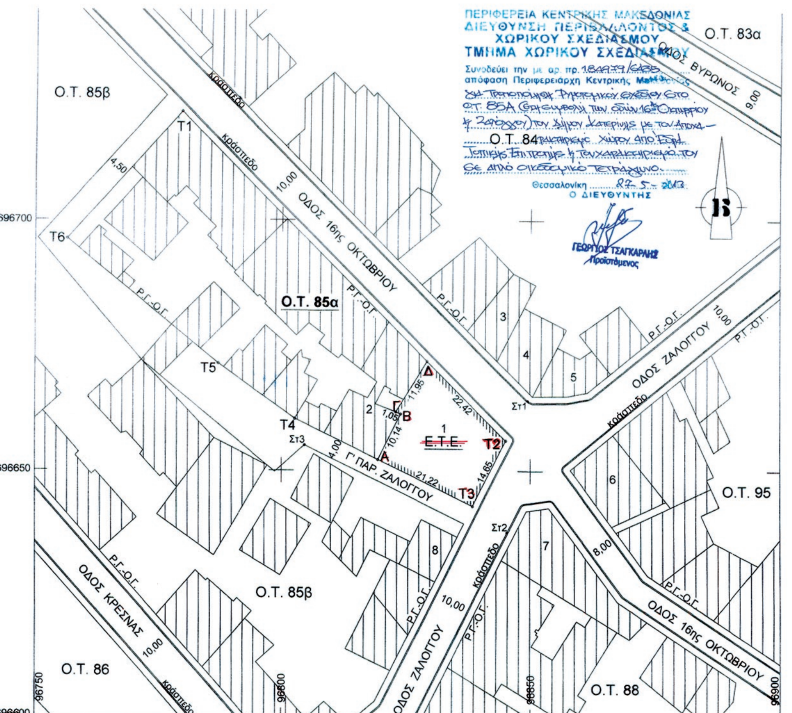
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

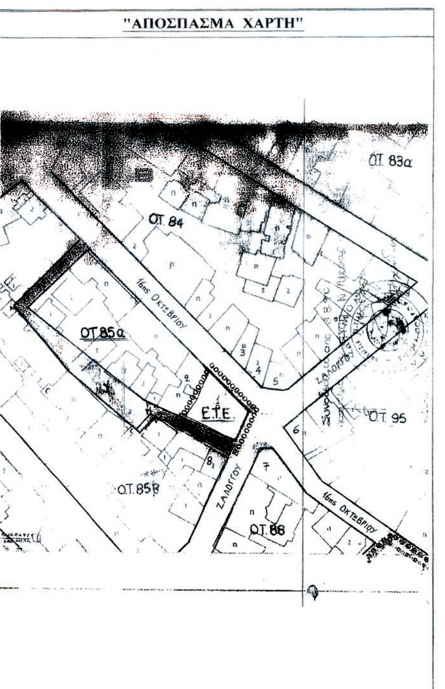
Θεσσαλονίκη, 27 Μαΐου 2013

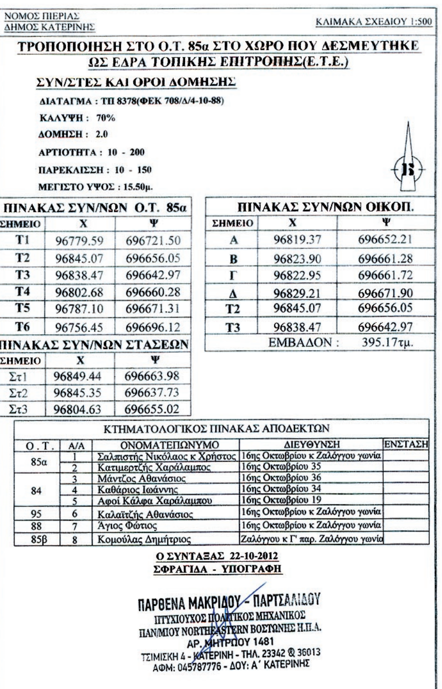
Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:500

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 85α ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΟΥ ΔΕΣΜΕΥΤΗΚΕ ΩΣ ΕΔΡΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ(Ε.Τ.Ε.)**

**ΣΥΝ/ΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΔΙΑΤΑΓΜΑ : ΤΠ 8378(ΦΕΚ 708/Δ/4-10-88)
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΔΟΜΗΣΗ : 2.0
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 10 - 200
ΠΑΡΕΚΛΙΣΣΗ : 10 - 150
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 15.50μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ Ο.Τ. 85α**

| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Τ1 | 96779.59 | 696721.50 |
| Τ2 | 96845.07 | 696656.05 |
| Τ3 | 96838.47 | 696642.97 |
| Τ4 | 96802.68 | 696660.28 |
| Τ5 | 96787.10 | 696671.31 |
| Τ6 | 96756.45 | 696696.12 |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ**

| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Στ1 | 96849.44 | 696663.98 |
| Στ2 | 96845.35 | 696637.73 |
| Στ3 | 96804.63 | 696655.02 |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΟΙΚΟΠ.**

| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Α | 96819.37 | 696652.21 |
| Β | 96823.90 | 696661.28 |
| Γ | 96822.95 | 696661.72 |
| Δ | 96829.21 | 696671.90 |
| Τ2 | 96845.07 | 696656.05 |
| Τ3 | 96838.47 | 696642.97 |
| ΕΜΒΑΔΟΝ : | 395.17τμ. | |

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

| Ο.Τ. | Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΕΝΣΤΑΣΗ |
|---|---|---|---|---|
| 85α | 1 | Σαλπιστής Νικόλαος κ Χρήστος | 16ης Οκτωβρίου κ Ζαλόγγου γωνία | |
| | 2 | Κατιμερτζής Χαράλαμπος | 16ης Οκτωβρίου 35 | |
| 84 | 3 | Μάντζος Αθανάσιος | 16ης Οκτωβρίου 36 | |
| | 4 | Καθάριος Ιωάννης | 16ης Οκτωβρίου 34 | |
| | 5 | Αφοί Κάλφα Χαράλαμπου | 16ης Οκτωβρίου 19 | |
| 95 | 6 | Καλαϊτζής Αθανάσιος | 16ης Οκτωβρίου κ Ζαλόγγου γωνία | |
| 88 | 7 | Άγιος Φώτιος | 16ης Οκτωβρίου κ Ζαλόγγου γωνία | |
| 85β | 8 | Κομούλας Δημήτριος | Ζαλόγγου κ Γ' παρ. Ζαλόγγου γωνία | |

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ 22-10-2012**
**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΠΑΡΘΕΝΑ ΜΑΚΡΙΔΟΥ - ΠΑΡΤΣΑΛΙΔΟΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ/ΜΙΟΥ NORTHEASTERN ΒΟΣΤΩΝΗΣ Η.Π.Α.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 1481
ΤΣΙΜΙΣΚΗ 4 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΤΗΛ. 23342 & 36013
ΑΦΜ: 045787776 - ΔΟΥ: Α' ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

### ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α΄** | 150 € | 40 € | 15 € |
| **Β΄** | 300 € | 80 € | 30 € |
| **Γ΄** | 50 € | - | - |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 50 € | - | - |
| **Δ΄** | 110 € | 30 € | - |

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α.Α.Π.** | 110 € | 30 € | - |
| **Ε.Β.Ι.** | 100 € | - | - |
| **Α.Ε.Δ.** | 5 € | - | - |
| **Δ.Δ.Σ.** | 200 € | - | 20 € |
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | - | - | 100 € |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

### ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α΄** | 225 € |
| **Β΄** | 320 € |
| **Γ΄** | 65 € |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 65 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Δ΄** | 160 € |
| **Α.Α.Π.** | 160 € |
| **Ε.Β.Ι.** | 65 € |
| **Α.Ε.Δ.** | 10 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | 2.250 € |
| **Δ.Δ.Σ.** | 225 € |
| **Α.Σ.Ε.Π.** | 70 € |
| **Ο.Π.Κ.** | - |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

**Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.**

**Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**

**Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr**

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004